

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 55

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 304,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

21 962

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	43 369	20 476	Управление многоквартирным домом	6 177	6 177
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	6 342	6 342
			2.банк.1,5%	384	384
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			10 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 069	1 069
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	43 369	20 476		16 041	16 041
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	3 881	1 832		5 253	5 253
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)	900	425		887	887
Итого по коммунальным услугам	4 781	2 257		6 140	6 140
итого по жилищным и коммунальным услугам	48 150	22 733		22 181	22 181
пени	6 085	2 873			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	54 235	25 606		22 181	22 181
Сумма переплаты (задолженности)					3 425
процент оплаты арендаторы		47,21			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					25 387

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
11.03.2014



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Пролетарская д. 55

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	219,00														219,00
февраль	219,00														219,00
март	219,00					435,00									654,00
апрель	219,00														219,00
май	219,00		938,00												1157,00
июнь	219,00														219,00
июль	219,00														219,00
август	219,00														219,00
сентябрь	219,00		1768,00			573									2560,00
октябрь	219,00														219,00
ноябрь	219,00														219,00
декабрь	219,00														219,00
Итого	2628,00	0,00	2706,00	0,00	0,00	1008,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6342,00

Красноперова Е. В.